

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Provisionsätze

1. Durch Erteilung des Auftrages erklärt sich der Auftraggeber mit den nachstehenden Geschäftsbedingungen einverstanden.
2. Ein Auftrag bedarf keiner Form, er kommt auch dadurch zustande, dass unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird.
3. Wir verpflichten uns, die Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zu bearbeiten und werden alle Unterlagen, soweit mit der Durchführung des Auftrages vereinbar, vertraulich behandeln.
4. Vorbehaltlich deren Zustimmung, geben wir auf Anfrage die Namen der jeweiligen Eigentümer bekannt.
5. Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem Vertragspartner (Eigentümer bzw. Interessent) darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Von direkten Verhandlungen und deren Inhalt sind wir unaufgefordert zu unterrichten.
6. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss und auf eine sofort zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit der Maklergebühr von Bedeutung sind. Mündliche Vereinbarungen dieser Art sind uns umgehend bekanntzugeben.
7. Unsere Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte ohne unsere schriftliche Einwilligung begründet eine Schadensersatzpflicht in Höhe des Provisionsanspruches bei Verwertung unseres Angebotes durch den Dritten.
8. Angebotene Objekte gelten als bisher unbekannt, wenn der Empfänger bei Erhalt des Angebotes nicht unverzüglich unter Offenlegung seiner Informationsquelle schriftlich das Gegenteil nachweist.
9. Zur entgeltlichen Tätigkeit, auch für den anderen Vertragsteil, sind wir berechtigt.
10. Kommt es durch unsere Tätigkeit, Vermittlung oder Nachweis zu einem Vertragsabschluss, ist an uns eine Provision zu zahlen. Kommt zwischen den, vom Makler zusammen geführten Interessenten neben

- 2 -

www.GHC-Consulting.com

Bankverbindung: Kreissparkasse Gelnhausen

IBAN: DE51 5075 0094 0028 0033 95

Steuer Nr: 019 826 036 38

J. Günter Heigel

Immobilienmakler

T.: 06050/20 93 275

F.: 06050/20 93 273

M.: 0176-30 60 3387

- 2 -

dem Auftragsgeschäft oder statt eines solchen ein anderes zustande (z.B. Gesellschaftsgründung, Erbbaurechtsvereinbarung, Teilerwerb, Mietvertrag, Pachtvertrag, etc. oder kommt ein Erwerb im Wege der Zwangsvollstreckung zustande), so hat der Auftraggeber auch hierfür eine Provision an den Makler zu zahlen. Insoweit gilt ein Maklervertrag als von Anfang an stillschweigend vereinbart. Dies gilt auch, wenn der durch uns nachgewiesene Verkäufer eine andere Kaufgelegenheit benennt. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Beurkundung bzw. bei Vertragsschluss. Spätere Vertragsauflösungen oder Nichteintritt des damit bezweckten Erfolges sind unschädlich.

- 10.1. Die Provision beträgt, wenn nichts anderes schriftlich vereinbart ist 5,95 % (inkl. der gesetzlichen 19 % Mehrwertsteuer) vom Kauf-Verkaufspreis, bzw. vom Ersteigerungsbetrag, Kaufpreis der Gesellschaftsanteile, Einlage bei Gesellschaftsgründung.
- 10.2. Die Provision bei Abschluss eines Erbbauvertrages beträgt 5,95 % (inkl. der gesetzlichen 19 % Mehrwertsteuer) aus dem 10-Jahres-Erbbauzins.
- 10.3. Die Provision bei Wohnvermietung beträgt 2 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen 19% Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters. Bei Vermietung von gewerblichen Objekten mit einer Mietlaufzeit unter 5 Jahren beträgt die Provision 3,57 % (inkl. der gesetzlichen 19% Mehrwertsteuer) aus der 10-fachen Jahresbruttowarmmiete; bei einer Mietlaufzeit ab 5 Jahren und länger beträgt die Provision 5,95 % (inkl. der gesetzlichen 19 % Mehrwertsteuer) aus der 10-fachen Jahresbruttowarmmiete. Optionsvereinbarungen werden der Laufzeit hinzugerechnet.
- 10.4 Bei Übernahme von Unternehmen, bei Firmenverkäufen, bei Übernahme von Waren und Einrichtungsgegenständen, etc. sowie bei Zahlungen von Ablösebeträgen an Unternehmensverkäufer, Eigentümer oder Vermieter beträgt die Provision 5,95 % (inkl. der gesetzlichen 19 % Mehrwertsteuer) aus der vereinbarten Summe. Die Provisionspflicht bezieht sich ausschließlich auf die Vermittlung von gewerblichen Objekten.
- 10.5 Bei Bestellung eines Vorkaufsrechts beträgt die Provision 1,19 % (inkl. der gesetzlichen 19 % Mehrwertsteuer) vom Verkaufswert des Grundbesitzes.
- 10.6. Alle genannten Provisionsätze verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (Stand 1.4.98). Sollte sich die gesetzliche Mehrwertsteuer erhöhen oder verringern, so verändert sich dementsprechend der Provisionsatz.

- 3 -

www.GHC-Consulting.com
Bankverbindung: Kreissparkasse Gelnhausen
IBAN: DE51 5075 0094 0028 0033 95
Steuer Nr: 019 826 036 38

J. Günter Heigel
Immobilienmakler
T.: 06050/20 93 275
F.: 06050/20 93 273
M.: 0176-30 60 3387

- 3 -

11. Für Dritte bestimmte Zahlungen oder Leistungen (z. B. Kautionen, Kaufpreise, Mieten etc.) sind direkt an den jeweiligen Vertragspartner zu entrichten und können von uns nicht entgegengenommen werden.
12. Unkostenersatz, d. h. Ersatz über besondere Aufwendungen, wie Inserate, Reisen, etc., ist nur dann zu leisten, wenn dies ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.
13. Sofern nichts anderes vereinbart wird, sind wir auf unbestimmte Zeit beauftragt. Ein Widerruf kann nur schriftlich erfolgen.
14. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der von uns vermittelte Käufer durch einen Vorkaufsberechtigten ersetzt wird.
15. Unsere sämtlichen Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, sie wurden gewissenhaft wiedergegeben, eine Gewähr über ihre Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Zwischenverkauf, Zwischenvermittlung sowie Irrtum bleiben vorbehalten.
16. Teilweise Unwirksamkeit einzelner Bedingungen berührt nicht die Gültigkeit der übrigen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform, dies gilt auch über vorliegende Vereinbarungen.
17. Unter Kaufleuten gilt als Erfüllungsort und Gerichtsstand Hanau am Main. Ansonsten gilt die gesetzliche Regelung.
18. Bezugnehmend auf das Geldwäschegesetz sind wir als Makler verpflichtet, die Identität unserer Kunden zu prüfen. Daher ist spätestens zum Besichtigungstermin die Vorlage eines gültigen Personalausweises oder entsprechender Ausweispapiere erforderlich.
19. Mit der Immobilienanfrage erklären sich die Interessenten einverstanden, auf ihr Widerrufsrecht zu verzichten, Kontaktaufnahme und Objektangebote, ob telefonisch, schriftlich oder per E-Mail, von dem Immobilienunternehmen GHC-Consulting provisionspflichtig und freibleibend anzunehmen.

Biebergemünd, 21. November 2016

www.GHC-Consulting.com

Bankverbindung: Kreissparkasse Gelnhausen

IBAN: DE51 5075 0094 0028 0033 95

Steuer Nr: 019 826 036 38

J. Günter Heigel

Immobilienmakler

T.: 06050/20 93 275

F.: 06050/20 93 273

M.: 0176-30 60 3387